

Số: 307/TB-CCTHADS

Long Xuyên, ngày 04 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên

Căn cứ khoản 2 Điều 101 của luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, quyết định số 38/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1713/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 313/2024/4/CT-CITYLAND/AG ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn tư vấn và thẩm định giá Cityland;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 231/TB-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên do Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông thực hiện.

2. Tên tài sản, sản lượng, chất lượng của tài sản đem bán đấu giá:

- Khu đất tọa lạc tại thửa đất số 39, tờ bản đồ số 33 đường Nguyễn Khuyến, khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang với diện tích đất bằng 307.2m², loại đất ở đô thị và trên khu đất Căn nhà có cấu trúc: nền gạch men, khung BTCT, vách gạch, mái đón BTCT, mái tole với tổng diện tích sàn sử dụng 146m² cấp (hạng) Iva theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK779712 (mang tên bà Huỳnh Hồng Hoa cùng sử dụng đất, sở hữu tài sản gắn liền với đất với ông Trần Tuấn Dũng), CK779713 (mang tên ông Trần Tuấn Dũng cùng sử dụng đất, sở hữu

tài sản gắn liền với đất với bà Huỳnh Hồng Hoa), số vào sổ cấp GCN: CH10324 ngày 15/12/2017 được UBND thành phố Long Xuyên cấp cho bà Huỳnh Hồng Hoa và ông Trần Tuấn Dũng.

- Ba cây xoài.
- Một cây mận.

Địa chỉ nơi có tài sản tại: khóm Bình Thới 2, phường Bình Khánh, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 6.739.158.200 đồng (sáu tỷ, bảy trăm ba mươi chín triệu, một trăm năm mươi tám ngàn, hai trăm đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn:

Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các chi tiêu khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- 10 (mười) ngày kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 77 tổ 13 Nguyễn Biểu, khóm Đông Hưng, phường Đông Xuyên, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang (liên hệ trực tiếp Chấp hành viên Nguyễn Phú Đông).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên thông báo để tổ chức đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản nêu trên theo quy định/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát ND TP Long Xuyên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Phú Đông